

**Společenství vlastníků.....**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v .....  
oddíl ....., vložka ....., se sídlem: .....  
IČ: .....

---

**Zápis z hlasování způsobem per rollam  
/mimo svolané shromáždění/**

Výbor na svém zasedání dne ..... rozhodl o využití možnosti **hlasování všech členů SVJ způsobem per rollam (tj. písemně mimo svolané shromáždění)**, a to v souladu s článkem ..... stanov a předložil dne ..... všem členům k rozhodnutí níže uvedené usnesení. Hlasování probíhalo za těchto podmínek:

Hlasování bylo možné provést od ..... do ..... jedním z těchto způsobů:

- 1) Vyplněním a odevzdáním hlasovací listiny (vhozením do schránky společenství ve vchodu ..., nebo zasláním poštou na adresu společenství, zaslání naskenované na .....)
- 2) Hlasováním na webových stránkách společenství .....  
(hlasování bylo umožněno pouze přihlášeným členům po ověření (e-mailová adresa zapsaná v seznamu členů a heslo)

*Dle § 562/1 NOZ je **písemná forma** zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Dle 561/1 NOZ se k platnosti právního jednání učiněného v písemné formě vyžaduje podpis jednajícího. **Podpis může být nahrazen mechanickými prostředky** tam, kde je to obvyklé. Na základě Zákona č. 297/2016 Sb. a Nařízení EU č. 910/2014, tzv. eIDAS lze mezi soukromoprávními osobami uznat za vlastnoruční podpis také prostý elektronický podpis, který nenaplní požadavky kladené na vyšší formy elektronických podpisů (tj. zaručený elektronický podpis či kvalifikovaný elektronický podpis). Elektronický podpis je přitom definován jako data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným datům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepsání.*

Členové hlasovali o tomto návrhu a přijali níže uvedené usnesení:

- 1) **„Vlastníci schvalují realizaci jednotného systému venkovního stínění pro bytový dům v rozsahu dle předložených podkladů.**

Výsledky hlasování

Pro: ..... % všech hlasů

Proti: ..... % všech hlasů

**Usnesení bylo/nebylo přijato.**

---

Zápis v ..... dne ..... vyhotovil: .....

Vlastníci byli se zápisem seznámeni dne ....., a to prostřednictvím zveřejnění zápisu na <https://.....>, přičemž byli rovněž informováni e-mailem prostřednictvím notifikační zprávy ze dne ..... (viz. příloha).

Podpis .....